

福岡市「グローバル創業・雇用創出特区」  
の“今”を伝える——

# FUKUOKA 特区通信

Vol.  
02

## 特集 国家戦略特区で福岡の街が生まれ変わる！

- 航空法高さ制限のエリア単位での特例承認 決定へ
- インタビュー「アジアで最も創造的なビジネス街を目指して」  
天神明治通り街づくり協議会 高崎繁行会長

最新トピックス 国家戦略道路占用事業 第1弾  
～きらめき通りがパーティ会場に～



PHOTO : Fumio Hashimoto

## 特集

# 国家戦略特区で福岡の街が生まれ変わる！

### 航空法高さ制限のエリア単位での特例承認 決定へ

福岡市国家戦略特区「グローバル創業・雇用創出特区」の取組みの一つとして、福岡市から国に提案していた「航空法高さ制限のエリア単位での特例承認」が認められました。

今回は第1弾として、天神明治通り地区（約17ha）について、エリア一帯で建てられる建物の高さの目安が示され、現在福岡市役所付近で67mとされている高さ基準よりも9m高い、最大76mのビルを同地区において建てることが可能となりました。



#### 「航空法の高さ制限」とは

天神や博多駅などの空港に近いエリアにおいては、航空機の安全な離着陸のために、航空法によって、建てられる建物の高さに制限がかかっています。

ただし特例として、個別の審査を経て、航空機の飛行の安全を特に害さない物件として承認を受けた場合は、高さの制限が緩和されます。（※通常、1棟ごとに申請し、審査を受ける必要があります）

## インタビュー 「アジアで最も創造的なビジネス街を目指して」

天神明治通り街づくり協議会 高崎繁行会長

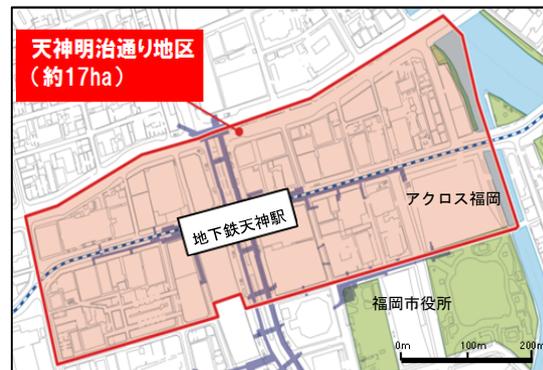
「航空法高さ制限のエリア単位での特例承認」は、まちづくりにどのような影響をもたらすのでしょうか。

天神明治通り街づくり協議会 高崎繁行会長（西日本鉄道株式会社取締役専務執行役員）にお話を伺いました。

### 天神明治通り街づくり協議会はどういった団体ですか？

天神明治通り地区は、もっとも早くから栄え、これまでの福岡の成長を牽引してきた場所だといえます。そのため、昭和40年代に竣工したビルが多く、今後ビルの建て替えが進むことが予想されます。

当協議会は、これら建替え期の到来を機に、西方沖地震を踏まえた耐震性の強化や、アジアの中核都市にふさわしい都心づくりを趣旨として、平成20年に設立された、地区約17haの地権者で構成される団体です。



## 協議会の取組みについて教えてください。

平成21年に、地区の将来像として「アジアで最も創造的なビジネス街」を掲げたグランドデザインを取りまとめ、地権者共働のまちづくりを推進しています。

また、平成25年9月には、まちづくりの目標を定めた「地区計画の方針」について都市計画決定が行われており、これから、4つに分けた地区のブロックごとに方針に沿った具体的なルールを定める「地区整備計画」の策定が、地権者中心に進められることとなります。



天神明治通り街づくり協議会  
高崎繁行会長

## 今回の「特例承認」にはどういったメリットがありますか？

今後の天神地区における開発の後押しになるものと考えています。緩和される高さが事前に示されたことは非常に大きなことであり、事業計画が立てやすくなります。

また、低層部のゆとりある空間の確保など、今後検討を進めるブロックごとの計画がより質の高いものになるほか、「エリア内のどこからでも着工できる」という大きな利点も生まれたことから、時間的な経済効果も大きいと思います。

### 天神明治通り街づくり協議会が提案する「天神明治通りの将来像」



建物の壁面を揃え、同じ高さでのデザイン分節により、通り全体の統一感と連続感を創出

四季の移ろいを感じ、緑陰を生み出す街路樹の再整備

建物低層部をガラス張りにするなどして可視化することで、建物内外の一体感を創出

建物低層部に集客機能の導入を図り、街の賑わいを創出

建物壁面を後退させ、安全で快適な歩行者空間を確保

落ち着いた品格を実現するための歩道の整備

地下鉄天神駅を中心とした東西の地下ネットワークの充実

## 最後に、今後に向けての抱負をお聞かせください。

明治通りが福岡の顔になるようなまちづくりをしていきたいと考えています。大きな絵（グランドデザイン）を描きながらもスピード感をもって進めます。1つの実践事例を次の実践に広げていき、天神明治通りにおける取組みを福岡の成長戦略につなげていきたいと思ひます。

高崎会長 ありがとうございました

## 最新トピックス

### 国家戦略道路占用事業 第1弾

～きらめき通りがパーティ会場に～



通り全体で音楽やイベントなどによる賑わいを創出

#### ●「きらめき通り」がどう変わった??



<いつものきらめき通り>



<イベント時(昼)>



<イベント時(夜)>

#### ●開催概要

【日時】平成26年  
11月22日～24日  
15:00～21:00

【場所】きらめき通り  
(中央区天神2丁目)

【主催】We Love 天神協議会

【共催】福岡市

【内容】

音楽や大道芸、DJなどの  
パフォーマンス、  
飲食ブース、休憩スペース、  
MICE 懇親会 ほか

【来場者】約13万人

お問い合わせ先

#### ・国家戦略特区全般について

総務企画局 企画調整部

TEL: 092-711-4866 FAX: 092-733-5582

#### ・創業(スタートアップ)支援事業について

経済観光文化局 創業・大学連携課

TEL: 092-711-4455 FAX: 092-711-4354

#### ・「航空法高さ制限のエリア単位での特例承認」について

住宅都市局 都心再生課

TEL: 092-711-4426 FAX: 092-733-5590

#### ・「国家戦略道路占用事業」について

経済観光文化局 MICE 推進課

TEL: 092-711-4459 FAX: 092-762-4442